

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund

## BI

Stand: 29.01.2026

Stammdaten	
ISIN	LU0705259173
Enthaltene Positionen	ca. 60
Fondsgesellschaft	Nordea Investment Funds S.A.
Fondsdomizil	Luxemburg
Fondswährung	EUR
Auflagedatum	15.11.2011
Fondsvermögen	556,82 Mio.
Laufende Kosten	1,09 %
Performance Fee	keine
Scope Rating	(B)
Scope ESG Rating	2,2

### Anlageschwerpunkt

Das Fondsmanagement investiert mindestens 2/3 seines Gesamtvermögens (nach Abzug von Barmitteln) in "Real Estate Equity Securities". Die Unternehmen oder Organisationen, in die der Fonds investiert, haben ihren Sitz größtenteils in Industrieländern. Der Fonds kann jedoch bis zu 25% seines Gesamtvermögens in Aktien von Unternehmen mit Sitz in Schwellenländern investieren. Der Fonds investiert hauptsächlich in Wertpapiere mit einer Marktkapitalisierung von mindestens ca. USD 250 Mio., es besteht jedoch keine Beschränkung bezüglich der Marktkapitalisierung der einzelnen Unternehmen, die investiert werden kann. Der Fonds kann ebenfalls bis zu 1/3 seines Gesamtvermögens in Aktien anderer Unternehmen, Anleihen und sonstige Schuldinstrumente investieren. Er kann bis zu 20% seines Nettovermögens in Vorzugsaktien investieren, deren Bonitätseinstufung unterhalb von "Investment Grade" liegt oder die über kein Rating verfügen, aber nach Einschätzung des Fonds eine vergleichbare Qualität aufweisen. Der Fonds kann zusätzlich liquide Mittel halten.

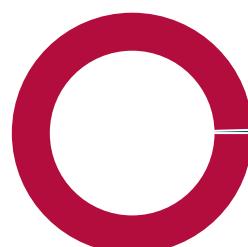
Fondskennzahlen	
Rendite 3 Monate	-1,15 %
Rendite 6 Monate	0,57 %
Rendite 1 Jahr p.a.	-5,06 %
Rendite 3 Jahre p.a.	1,45 %
Rendite 5 Jahre p.a.	4,09 %
Rendite lfd. Jahr	-0,01 %
Wertentwicklung 2025	-3,64 %
Wertentwicklung 2024	8,63 %

### Wertentwicklung



Risikokennzahlen	
Volatilität 3 Jahre	15,19 %
Sharpe Ratio 3 Jahre	-0,10
Max. Verlust in Monaten	3
Max. Drawdown 3 Jahre	-20,18 %

### Vermögensaufteilung



- Aktien 99,57 %
- Kasse 0,43 %

Risikoindikator (SRI)						
1	2	3	4	5	6	7

Top Positionen	
Welltower Inc	9,58 %
ProLogis Inc.	7,27 %
Equinix Inc.	5,00 %
Digital Realty Trust Inc.	4,10 %
Ventas	3,69 %
Avalonbay Communities	3,30 %
Mitsui Fudosan	3,26 %
Simon Property Group	2,69 %
Merlin Properties Socimi	2,60 %
American Homes 4 Rent Class ...	2,59 %
<b>Summe Top-Positionen</b>	<b>44,08 %</b>

Regionen	Sektoren	Gewichtung
USA	Real Estate	97,83 %
Japan	Gesundheitswesen	0,96 %
Australien	Informationstechnolo...	0,79 %
Vereinigtes Königrei...	Weitere Anteile	0,42 %
Kanada		
Singapur		
Spanien		
Deutschland		
Belgien		
Hongkong		